Снятие с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков

Управление Росреестра информирует, что с 1 января 2017 года у Росреестра установлена обязанность по снятию с кадастрового учета земельных участков, учет которых осуществлен до 1 марта 2008 года.

Снятые с кадастрового учета земельные участки выбывают из гражданского оборота и не могут быть предметами сделок.

Для восстановления земельных участков, заинтересованным лицам придется проводить заново межевание земельных участков, что повлечет дополнительные финансовые затраты, а в некоторых случаях это возможно будет сделать только в судебном порядке.

Земельные участки, учтенные до 1 марта 2008 года, подлежат снятию с кадастрового учета в случае, если в реестре недвижимости отсутствуют сведения об исходных земельных участках и отсутствуют сведения о зданиях, расположенных на земельных участках.

Управление Росреестра направляет запросы в органы власти о наличии документов для регистрации прав. В случае если в течение трех месяцев со дня направления запросов не поступят ответы или поступит информация об отсутствии документов, такие земельные участки будут сняты с кадастрового учета.

Для недопущения подобных ситуаций Управление Росреестра рекомендует гражданам и юридическим лицам своевременно оформлять права на земельные участки.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра

по Новосибирской области