**АДМИНИСТРАЦИЯ САРЫБАЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2018 г. № 9-па

О внесении изменений в постановление администрации

Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района от 14.11.2012 № 36-па

В связи с приведением в соответствие Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района, с типовым перечнем муниципальных услуг Новосибирской области:

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление администрации Сарыбалыкского сельсовета от 14.11.2012 № 36-па «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Сарыбалыкского сельсовета» следующие изменения:

1) Приложение «Перечень муниципальных услуг администрации Сарыбалыкского сельсовета» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сарыбалыкского сельсовета.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сарыбалыкского сельсовета А.Н.Пинчуков

Маркова И.А.., 38-135

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  Сарыбалыкского сельсовета  от 24.01.2018 г. № 8-па |

**Перечень муниципальных услуг Сарыбалыкского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Основание для предоставления |
| **1. Услуги в сфере социальной защиты населения** | | |
| 1. \* | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 1. \* | Предоставление служебных жилых помещений | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 1. \* | Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 1. \* | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» |
|  | Предоставление нанимателю жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 1. \* | Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 1. \* | Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность | Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 1. \* | Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда | Жилищный Кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **2. Услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства** | | |
|  | Предоставление субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | Жилищный Кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003, регистрационный номер 5176);  Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» |
|  | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Жилищный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» |
|  | Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;  приказы департамента по тарифам администрации Новосибирской области |
|  | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации |
|  | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации |
|  | Предоставление справочной информации по вопросам управления многоквартирным домом | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **3. Услуги в сфере имущественно- земельных отношений, строительства и регулирования предпринимательской деятельности** | | |
|  | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Гражданский кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Выдача сведений из реестра муниципального имущества | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 1. \* | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 1. \* | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 1. \* | Подготовка и выдача разрешения на строительство индивидуальных жилых домов | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.11. 2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» |
| 1. \* | Подготовка и выдача разрешения на ввод индивидуальных жилых домов в эксплуатацию | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.11. 2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» |
| 1. \* | Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» |
| 1. \* | Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка | Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка»;  Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;  постановление администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке в Новосибирской области, форм разрешения и уведомления на право организации розничного рынка»;  постановление администрации Новосибирской области от 16.07.2007 № 73-па «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории Новосибирской области» |
| 1. \* | Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» |
| 1. \* | Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» |
|  | Выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» |
| **4. Услуги в сфере транспорта и дорожного хозяйства, связи** | | |
|  | Выдача специальных разрешений на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам местного значения | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2004 № 8 «О внесении изменений в Инструкцию по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный номер 5486); |
|  | Согласование размещения линейно-кабельных сооружений и сооружений связи на объектах муниципального имущества | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **5. Прочие услуги** | | |
|  | Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа | Градостроительный кодекс РФ |
|  | Предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельного участка на торгах | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельного участка без торгов | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставление земельных участков и установление сервитута | Земельный кодекс Российской Федерации  Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»  Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»  Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" |

\* Услуги с межведомственным взаимодействием