

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

МУП ЖКХ «Сарыбалыкское»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)



/ А.В. Грязнов

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

_____ 20__ г.

с.Сарыбалык

(населенный пункт)

(дата)

МУП ЖКХ «Сарыбалыкское»

Здание котельной

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 01.07.2022г. до 20.07.2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП ЖКХ «Сарыбалыкское».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с.Сарыбалык, ул.Береговая, 16

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Обследуемое здание расположено по адресу: НСО Здвинский район с. Сарыбалык ул. Береговая, 16. Назначения здания- котельная. Здание сложной конфигурации в плане, состоит из нескольких

прямоугольников. Размеры основного корпуса котельной- 36,56x10,02м. Здание одноэтажное без подвалов. Конструктивная схема здания бескаркасная, с наружными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных, поперечных стен. Основания и фундаменты- ленточный, монолитный, железобетонный. Наружные стены- кирпичные, толщиной 510мм и шлакоблочные, толщиной 200мм. Перегородки- кирпичные, толщиной 120мм. Перекрытие- сборные железобетонные двухскатные балки, уложенные на кирпичные стены «пилястры», через железобетонные подушки, с шагом 6,0м. Покрытие- сборные железобетонные ребристые плиты, уложенные на несущие балки и кирпичные стены здания. Внутреннее перекрытие выполнено из сборных многопустотных плит. Перемычки железобетонные. Пол бетонный. Кровля- покрытие из асбестоцементного волнистого листа, уложенного по деревянной обрешетке и стропилам. Заполнения дверных проемов- блоки деревянные- внутренние, металлические- наружные. Ворота- металлические. Заполнения оконных проемов- оконные блоки- деревянные с двойным остеклением, размерами 2,0x1,4м. Внутренняя отделка- стены оштукатурены и окрашены известковым составом. Наружная отделка- стены окрашены известковым составом. Водоснабжение- централизованное. Канализация- местный выгреб. Уровень ответственности- второй. Степень огнестойкости- второй. Класс функциональной пожарной опасности- Ф5.1.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Общее состояние стен оценивается как работоспособное, на отдельных участках состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Перегородки- работоспособное. Общее состояние покрытия оценивается как работоспособное. Состояние кровли оценивается как работоспособное. Состояние полов оценивается как работоспособное. Состояние ворот оценивается как работоспособное. Состояние заполнений оконных проемов ограниченно работоспособное. Состояние заполнений дверных проемов работоспособное. Отделка находится в удовлетворительном состоянии.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Окрасочный слой фасадов загрязнился. Во внутренней отделке обнаружено потемнение и загрязнение окрасочного слоя, местные повреждения, царапины, выбоины и трещины в штукатурном слое. Дверные коробки сели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, отдельные приборы частично утрачены, стертость дверных полотен. Деревянные оконные переплеты рассохлись и покоробились, целостность остекления нарушена, отдельные оконные блоки закрыты полиэтиленовой пленкой, окрасочный слой отсутствует. Деревянные оконные переплеты рассохлись и покоробились, целостность остекления нарушена, отдельные оконные блоки закрыты полиэтиленовой пленкой, окрасочный слой отсутствует.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: удовлетворительное;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Центральная котельная	1971	Работоспособное	40%

--	--	--	--	--

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: препятствий для дальнейшей эксплуатации не имеется;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко», М., 1988г.;
- «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» - ЦНИИ-Промиздат, М., 1997г.;
- Методические указания по проектированию новых и обследованию существующих конструкций». М., 1996г. ЦНИИПРОМЗДАНИЙ.

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Гроздов В. Г. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений». -С-Пб., 2000г.

СНиП II-22-81.»Каменные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования». М., 1983г.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: не требуется.

Обследуемый объект
теплоснабжения

М.С.Р. №

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

МУП ЖКХ «Сарыбалыкское»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые
деятельность в сфере теплоснабжения)

/ А.В. Грязнов



(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

" _____ 20__ г.

с.Сарыбалык

(населенный пункт)

(дата)

МУП ЖКХ «Сарыбалыкское»

Здание котельной

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 01.07.2022г. до 20.07.2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: МУП ЖКХ «Сарыбалыкское» .

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Школьная котельная	с.Сарыбалык, ул.Школьная, 35

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

- Обследуемое здание расположено по адресу: НСО Здвинский район с. Сарыбалык ул.
Школьная,35 Назначения здания- котельная. Здание сложной конфигурации в плане, состоит из

нескольких прямоугольников. Размеры основного корпуса котельной- 24,17x7,14м. Здание одноэтажное без подвалов. Конструктивная схема здания бескаркасная, с наружными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных, поперечных стен. Основания и фундаменты- ленточный, монолитный, железобетонный. Наружные стены- кирпичные, толщиной 640мм,. Перегородки- кирпичные, толщиной 120мм. Перекрытие- сборные железобетонные уложенные по несущим стенам. Покрытие- сборные железобетонные ребристые плиты, уложенные на несущие балки и кирпичные стены здания. Внутренние перекрытия выполнены из сборных многпустотных плит. Перемычки железобетонные. Пол бетонный. Кровля- покрытие из асбестоцементного волнистого листа, уложенного по деревянной обрешетке и стропилам. Заполнения дверных проемов- блоки деревянные- внутренние, металлические- наружные. Ворота- металлические. Заполнения оконных проемов- оконные блоки- деревянные с двойным остеклением, размерами 1,0x1,6м; 1,0x1,0м; 1,0x0,85м. Внутренняя отделка- стены оштукатурены и окрашены известковым составом. Наружная отделка- стены окрашены известковым составом. Водоснабжение- централизованное. Канализация- местный выгреб. Уровень ответственности- второй. Степень огнестойкости- второй. Класс функциональной пожарной опасности- Ф5.1.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Общее состояние стен оценивается как работоспособное, на отдельных участках состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Перегородки- работоспособное. Общее состояние покрытия оценивается как работоспособное. Состояние кровли оценивается как работоспособное. Состояние полов оценивается как работоспособное. Состояние ворот оценивается как работоспособное. Состояние заполнений оконных проемов ограниченно работоспособное. Состояние заполнений дверных проемов работоспособное. Отделка находится в удовлетворительном состоянии.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Окрасочный слой фасадов загрязнился. Во внутренней отделке обнаружено потемнение и загрязнение окрасочного слоя, местные повреждения, царапины, выбоины и трещины в штукатурном слое. Дверные коробки сели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, отдельные приборы частично утрачены, стертость дверных полотен. Деревянные оконные переплеты рассохлись и покоробились, целостность остекления нарушена, отдельные оконные блоки закрыты полиэтиленовой пленкой, окрасочный слой отсутствует. Деревянные оконные переплеты рассохлись и покоробились, целостность остекления нарушена, отдельные оконные блоки закрыты полиэтиленовой пленкой, окрасочный слой отсутствует.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: удовлетворительное;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Школьная котельная	2003	Работоспособное	35%
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: препятствий для дальнейшей эксплуатации не имеется;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

- «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко», М., 1988г.;

- «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» - ЦНИИ-Промиздат, М., 1997г.; Методические указания по проектированию новых и обследованию существующих конструкций». М., 1996г. ЦНИИПРОМЗДАНИЙ.

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Гроздов В. Г. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений». –С-Пб., 2000г.

СНиП II-22-81.»Каменные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования». М., 1983г.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: не требуется.