**АДМИНИСТРАЦИЯ САРЫБАЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2023г. № 28 -па с. Сарыбалык

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», законом Новосибирской области от 13.12.2006 № 65-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан», администрация Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение «О специальном доме для одиноких

престарелых граждан и инвалидов».

2.Признать утратившим силу постановление администрации Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 11.08.2003 г. № 102.

3.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Сарыбалыкского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сарыбалыкского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Д.А.Канев

Утверждено

Постановлением

Администрации Сарыбалыкского

сельсовета Здвинского района

Новосибирской области

от 05.04.2023 г. № 28

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О СПЕЦИАЛЬНОМ ДОМЕ ДЛЯ ОДИНОКИХ**

 **ПРЕСТАРЕЛЫХ ГРАЖДАН И ИНВАЛИДОВ»** (далее – Положение)

 Настоящее Положение устанавливает статус «Специального дома для одиноких престарелых граждан и инвалидов» как составной части муниципального жилищного фонда Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области. Положение соответствует «Примерному положению о специальном доме для одиноких престарелых», утвержденному Министерством социальной защиты населения и Комитетом Российской Федерации от 11.04.1994 № 1-1132-18. Положение предусматривает порядок учета граждан и условия предоставления им жилой площади в специальном доме.

 Положение разработано с учетом требований Жилищного кодекса и Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Специальный дом предназначен для постоянного проживания одиноких престарелых граждан, инвалидов и престарелых супружеских пар пенсионного возраста (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет), сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и нуждающихся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей.

Заселение и прописка других лиц в специальном доме не допускается.

 1.2. Специальный дом находится в муниципальной собственности Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, входит в состав жилищного фонда специального использования и относится к числу специализированных домов.

 1.3. Специальный дом состоит из одно-, двухкомнатных квартир.

 1.4. Для проживания в специальном доме предоставляется жилье в соответствии с социальной нормой в виде отдельной квартиры или комнаты. Граждане, проживающие в жилых помещениях дома, не имеют права использования их в других целях.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В СПЕЦИАЛЬНОМ ДОМЕ

 2.1. Единый учет граждан и очередность лиц, желающих переселиться в специальный дом, ведет комиссия по заселению специального дома администрации Здвинского района (далее – комиссия).

 2.2. Выявление одиноких граждан пожилого возраста (супружеских пар) и инвалидов, желающих переселиться в специальный дома, осуществляется администрацией Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (далее - администрация Сарыбалыкского сельсовета) совместно с муниципальным казенным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения Здвинского района» при участии ветеранских и других общественных организаций. Выявленные сведения передаются в комиссию.

 2.3. На учет для предоставления жилой площади в специальном доме принимаются одинокие престарелые граждане (супружеские пары) и инвалиды,

изъявившие желание проживать в специальном доме, достигшие пенсионного возраста, зарегистрированные на территории Здвинского района Новосибирской области.

 2.4. При постановке на учет для предоставления жилой площади в специальном доме граждане предоставляют следующие документы:

личное заявление гражданина, желающего поселиться в специальном доме;

подтверждение главы муниципального образования, о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий и о необходимости постановки его на очередь;

акт определения пригодности жилья для дальнейшего проживания с определением процента износа (если жилье находится в собственности гражданина);

справка о составе семьи и подсобном хозяйстве, выданной администрацией сельсовета;

акт обследования материально-бытовых условий проживания, составленный жилищно-бытовой комиссией;

ксерокопия документов, подтверждающих право на льготу (справка об инвалидности, удостоверение ветерана труда, удостоверение труженика тыла и т.п.);

медицинское заключение о состоянии здоровья.

 2.5. Представленные документы рассматриваются комиссией, которая определяет условия и размеры предоставляемой жилой площади в специальном доме. Комиссия имеет право потребовать предоставление дополнительных документов, в случае необходимости – назначить экспертизу предоставляемых документов, а также назначить дополнительное медицинское обследование граждан, желающих переселиться в специальный дом.

 2.6. На основании протокола комиссией выносится решение, в котором рекомендуется главе Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области заключить с гражданином договор найма жилого помещения. Регистрация граждан, проживающих в специальном доме, осуществляется органами регистрационного учета на основании договора найма жилого помещения и проживания в специальном доме.

 2.7. Противопоказаниями для заселения в специальный дом являются психоневрологические, онкологические опухоли, подлежащие специализированному лечению, туберкулез и другие трудноизлечимые инфекционные заболевания, а также алкоголизм и наркомания. Наличие данных заболеваний должно быть подтверждено заключением медицинского учреждения.

 2.8. В случае резкого снижения способности граждан, проживающих в специальном доме к самообслуживанию, невозможности самостоятельного удовлетворения жизненного важных потребностей они имеют право на первоочередное помещение в стационарное учреждение органов социальной защиты населения.

 2.9. В случае выбытия из специального дома одного из членов семей, проживающих в двухкомнатной квартире, комиссия имеет право произвести замену жилой площади, занимаемой оставшимся членом семьи, на меньшую в этом же доме, либо, с согласия жильца, произвести подселение другого жильца на освободившуюся жилую площадь.

 2.10. Обмен жилых помещений в специальном доме, приватизация, прописка других лиц не допускается.

 В случае выезда граждан, проживающих в специальном доме, на постоянное

жительство в другую местность, договор считается расторгнутым со дня выезда

(выписки).

1. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

3.1.Регистрация граждан осуществляется в предоставленном жилом помещении в специальном доме бессрочно либо до момента выбытия.

* 1. . Проживающие в специальном доме обязаны:

соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах специализированного муниципального жилищного фонда;

использовать предоставленные жилые помещения в соответствии с их назначением;

соблюдать правила общежития, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия проживания других жильцов;

соблюдать санитарно-гигиенические правила и правила пожарной безопасности;

обеспечивать сохранность жилых помещений, не допускать их самовольного переоборудования и перепланировки, бережно относиться к санитарно- техническому и иному оборудованию;

экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

своевременно производить оплату за пользование жилыми помещениями, оплачивать коммунальные и иные предоставляемые услуги по ставкам и тарифам, установленным правовыми актами с учетом имеющихся льгот (платежи осуществляются ежемесячно в соответствии с установленным порядком оплаты жилья на территории Сарыбалыкского сельсовета);

соблюдать правила содержания мест общего пользования дома и придомовой территории.

4.ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ДОМА

 4.1. Выселение граждан, проживающих в специальном доме, производится в порядке, установленном жилищным законодательством, по следующим основаниям:

 - в случае изменения жилищных обстоятельств, в результате чего гражданин перестал быть нуждающимся в социальном жилье;

 - в связи с переменой места жительства;

 - по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

СПЕЦИАЛЬНОГО ДОМА

 5.1. Эксплуатация, содержание и ремонт здания обеспечиваются балансодержателем по договорам с лицензированными подрядными организациями.

6.ФИНАНСИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ДОМА

 6.1. Покрытие расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту специального дома, а также оплата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами (водоснабжением, электрической и тепловой энергией и другими услугами) жители специального дома осуществляются в установленном порядке с учетом имеющихся льгот.