СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САРЫБАЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Пятьдесят шестой сессии

/ шестого созыва/

23.07.2024 г. № 41 с.Сарыбалык

Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде и создании маневренного жилищного фонда Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

         В целях оперативного решения вопросов эксплуатации муниципального жилищного фонда, капитального ремонта, работ по реконструкции ветхих и аварийных домов Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, а также решениях социальных проблем по жилищному вопросу и в соответствии с жилищным Кодексом РФ, Совет депутатов Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде (приложение №1).

 2. Создать, согласно положению, маневренный жилищный фонд (приложение №2)

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Сарыбалыкского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сарыбалыкского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области Д.А.Канев

Председатель Совета депутатов

Сарыбалыкского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области В.С.Анпилов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Сарыбалыкского сельсовета

 Здвинского района

 Новосибирской области

 от 23.07.2024 № 41

ПОЛОЖЕНИЕ

О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

**1. Общее положение**

**1.1.** Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Главы Сарыбалыкского сельсовета Здвинского района Новосибирской области  в  домах с полным или частичным благоустройством. Используется для временного проживания, на период до получения постоянного жилья и предоставляется:

  1.1.1. Гражданам, утратившим постоянное жилье в результате стихийных бедствий.

  1.1.2. Гражданам, проживающим в аварийных и ветхих домах, грозящих обрушению, оказавшихся в трудных социальных условиях.

  1.1.3. Гражданам из жилых домов на срок проведения капитального ремонта или реконструкции.

  1.1.4. Работникам муниципальных предприятий и учреждений, нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке исключения.

 **1.2.** Жилая площадь маневренного жилищного фонда не подлежит бронированию, приватизации, сдачи в наем, обмену.

 **1.3.** Наниматели жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения (жилого) с другими нанимателями маневренного жилищного фонда.

 **1.4.** администрация Сарыбалыкского сельсовета - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, в целях решения вопросов защиты материнства, прав инвалидов, воспитанников детских домов и других социально незащищенных слоев населения, вправе принимать решения не предусмотренные пунктом 1.1. Положения, в отношении лиц, признанных нуждающимися в получении жилья (состоящих на   учете  нуждающихся в улучшении жилищных условий).

 **1.5.** администрация Сарыбалыкского сельсовета - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, с целью предоставления гражданам возможности ухода за инвалидами, больными, престарелыми родственниками и несовершеннолетними детьми, а также в целях сохранения семьи, вправе принимать решения по изменению статуса жилых помещений, для осуществления обмена.

**2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда**

**2.1.** Предоставление жилых помещений в маневренном жилищном фонде производится гражданам, нуждающимся в жилой площади в соответствии с пунктом 1.1. Положения, постановлением администрации Сарыбалыкского сельсовета по предложению комиссии по жилищным вопросам.

 **2.2.** Основанием для вселения в жилое помещение является постановление администрации Сарыбалыкского сельсовета  с указанием срока проживания.

 **2.3.** В соответствии с постановлением администрации Сарыбалыкского сельсовета  на занятие жилой площади, администрация  оформляет регистрацию граждан и открывает лицевой счет на жилое помещение.

 **2.4.** При предоставлении гражданам жилого помещения в маневренном жилищном фонде, по п. 1.1.3. Положения - регистрация сохраняется по постоянному месту жительства. На время проживания в маневренном жилищном фонде, наниматели жилых помещений освобождаются от оплаты своего постоянного жилья.

 **2.5.** Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в маневренном жилищном фонде, производится по установленным нормативам и тарифам.

 **2.6.** Регистрация в  жилых помещениях МЖФ осуществляется паспортно - визовой службой Здвинского района на основании постановления администрации Сарыбалыкского сельсовета. Регистрация осуществляется временно, на период не более срока проживания.

**3. Порядок освобождения жилых помещений в маневренном жилищном фонде**

**3.1.** Освобождение жилых помещений маневренного жилищного фонда нанимателями и членами их семей производится по окончании срока, указанного в постановлении администрации сельсовета

 **3.2.** Граждане, проживающие в маневренном жилищном фонде, подлежат выселению из занимаемых помещений при приобретении ими жилого помещения для постоянного проживания, а в случае спора - в судебном порядке.

**4.  Эксплуатация маневренного жилищного фонда**

4.1. Эксплуатация, сохранность маневренного жилищного фонда и надлежащее его использование, уровень обслуживания граждан, контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории обеспечивается муниципальным предприятием жилищного хозяйства, в ведении которого находится дом.

4.2. Разрешение спорных вопросов, связанных с занятием и освобождением жилых помещений в маневренном жилищном фонде, а так же выступление в народных судах и органах прокуратуры в качестве истца и ответчика осуществляется администрацией муниципального предприятия жилищного хозяйства, в ведении которого находится дом.

 Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Сарыбалыкского сельсовета

 Здвинского района

 Новосибирской области

 от 23.07.2024 № 41

МАНЕВРЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

САРЫБАЛЫКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗДВИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
|  Адрес объекта |  Общая площадь |
| С.Сарыбалык ул.Партизанская д.2 |  64,0 м.кв. |
| П.Горькое Озеро ул. Озерная д.5 | 72,0 м.кв. |